(ii). ಖಂಡ 4(4) ಮತ್ತು 4(5) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವು ತನ್ನ ಸರಹದ್ದಿನೊಳಗೆ ಬಿ ಖರಾಬು ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಲ್ಪ ಪ್ರಮಾಣದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾಗ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ನಿಯಮಗಳು, 1966 ರ ಅನುಸಾರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾದ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಯು ಖಾತಾ ವಿತರಣೆಗೆ ಪೂರ್ವಾಪೇಕ್ಷಿತವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಯ ಅನುಸಾರ ಬಿ ಖರಾಬು ಜಮೀನಿನ ಸರಹದ್ದಿನಿಂದ ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಆಸ್ತಿಗಳು ಎ ಖಾತಾ ವಿತರಣೆಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

7. ಅರ್ಜಿ ಪರಿಶೀಲನೆ:- ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ, ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಡಿಜಿಟಲ್ ಆಗಿ / ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಒದಗಿಸುವುದು —

1. ಇತ್ತೀಚಿನ ಆರ್‌ಟಿಸಿ
2. ಆರ್‌ಟಿಸಿ ಯ ಕಾಲಂ 3 ರ ಅನುಸಾರ ಖರಾಬು ಎ ಮತ್ತು ಬಿ ಯ ವಿವರಗಳು
3. ಆರ್‌ಟಿಸಿ ಯ ಕಾಲಂ 9 ರ ಅನುಸಾರ ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿವರಗಳು
4. ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಡೆಯಲ್ಲೆಲ್ಲಾ ಆರ್‌ಟಿಸಿಯ ಕಾಲಂ 10 ರ ಅನುಸಾರ ಮ್ಯುಟೇಶನ್ (ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ) ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ವಿವರಗಳು;
5. ಆರ್‌ಟಿಸಿಯ ಕಾಲಂ 11 ರಲ್ಲಿನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳ ಬಗೆಗಿನ ವಿವರಗಳು
6. ಆರ್‌ಟಿಸಿಯ ಕಾಲಂ 12 ರಲ್ಲಿನ ಗೇಣಿದಾರಿಕೆ ವಿವರಗಳು, ಕಾಲಂ 13 ರಲ್ಲಿನ ಬೆಳೆ ವಿವರಗಳು
7. ಸರ್ವೆ ದಾಖಲೆಗಳ ಅನುಸಾರ ಆಕಾರ್‌ಬಂದ್ (Akarbandh)
8. ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಿದ ಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಶುಲ್ಕ, ದಂಡ ಮತ್ತು ಇತರ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಬಾಕಿಗಳು;
9. ಸರ್ಕಾರಿ ಧ್ವಜಗಳು/ನಿರ್ಬಂಧಗಳ ಬಗೆಗಿನ ಮಾಹಿತಿ

8. ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ದಂಡ:- (1) ವಿಚಾರಣೆಯ ನಂತರ, ಆಸ್ತಿಯು ಈ ಆದೇಶದ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶಾಸನಬದ್ಧ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುತ್ತದೆ ಎಂದು ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಮನವರಿಕೆಯಾದರೆ, ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಿದ ಪರಿವರ್ತನೆ ಸಂಯೋಜಿತ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ದಂಡವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಅದನ್ನು ಠೇವಣಿ ಇಡುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳ ನವೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ಗುರುತಿನ (ಪಿಐಡಿ) ವಿವರಗಳನ್ನು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯೊಂದಿಗೆ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

9. ಅನ್ವಯ ಸಾಧ್ಯತೆ:- ಈ ಆದೇಶವನ್ನು, ಯುಡಿಡಿ ಯ ಸಚಿವ ಸಂಪುಟದ ನಿರ್ಣಯ ಸಿ431/2026 ದಿನಾಂಕ: 13.08.2026, ಆರ್‌ಡಿಪಿಆರ್ ನ ಸಚಿವ ಸಂಪುಟದ ನಿರ್ಣಯ ಸಿ461/2026 ದಿನಾಂಕ