

ರವರೆಗಿನ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಆರೋಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ರಾಜಕಾಲುವೆಯನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಜಮೀನಿನ ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿ ಕೆಲವು ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬ ಅರ್ಜಿದಾರರ ವಾದವನ್ನು ಪುಷ್ಟೀಕರಿಸುವ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಜ್ಞಾಪನಾ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣದ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿಯ ಕಗ್ಗಲೀಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 164/2, 163/3, 161/7 ಮತ್ತು 160 ರಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದನ್ನು ಈ ನಕ್ಷೆಯು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ. ಅಂತೆಯೇ, ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 9, 2025 ರಂದು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ವಿಲೇ ಮಾಡಿದ್ದು, ಒತ್ತುವರಿದಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಕಾನೂನಿನ ಚೌಕಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ 1. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ (ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ), 2. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು (ನಗರ) ಜಿಲ್ಲೆ, ಮತ್ತು 3. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು - ಇವರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಒತ್ತುವರಿಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಲು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಂತೆ ಸಮೀಕ್ಷೆ ನಡೆಸಲು ಪದೇ ಪದೇ ಪ್ರಯತ್ನಿಸಿದಾಗ, ಕೆಲವು ಸ್ಥಳೀಯರು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಏಜೆಂಟರುಗಳು ಅಡಚಣೆಗಳನ್ನುಂಟು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದರ ನಡುವೆ, ಕೆರೆ ಎಂದು ನಮೂದಾಗಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. 150 ರ ಬಹುಪಾಲು ಜಾಗವೂ ಒತ್ತುವರಿಯಾಗಿರುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಹಲವು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂಶಗಳು ಬೆಳಕಿಗೆ ಬಂದಿವೆ.

ಆಪಾದಿತ ಒತ್ತುವರಿದಾರರು ಒದಗಿಸಿರುವ ವಿಳಾಸಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ "ಉದಯಪುರ" ಎಂಬ ಹೆಸರಿನ ಯಾವುದೇ 'ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ'ವು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಕಗ್ಗಲೀಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಕೆಲವು ಭಾಗಗಳಿಗೆ "ಉಡಿಪಾಳ್ಯ" ಅಥವಾ "ಉದಯಪುರ" ದಂತಹ ಸ್ಥಳೀಯ ಹೆಸರುಗಳು ಬಳಕೆಯಲ್ಲಿರಬಹುದು; ಆದರೂ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964ರ ಕಲಂ 5 ಮತ್ತು 6ರ ಅನ್ವಯ ಈ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಗಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ. ಈ ಭೌಗೋಳಿಕ ಗಡಿಗಳ ಅಸ್ಪಷ್ಟತೆಯಿಂದಾಗಿ, ನಿಖರವಾದ ಸಮೀಕ್ಷಾ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅಡಚಣೆಯುಂಟಾಗಿದೆ.

ಇದಲ್ಲದೆ, ಪರಸ್ಪರ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ನಾಲ್ಕು ಗ್ರಾಮಗಳ ಪೈಕಿ ಮೂರು ಗ್ರಾಮಗಳಾದ ಕಗ್ಗಲೀಪುರ, ಅಗರಾ ಮತ್ತು ಬಿ.ಎಂ. ಕಾವಲ್ (ಬಿನ್ನಮಂಗಲ ಮನವರ್ತೆ ಕಾವಲ್)ಗಳು, ಮೂಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಅನ್ವಯ ಜಾನುವಾರುಗಳು ಮೇಯಲು ಮೀಸಲಾದ 'ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳ' ಜಮೀನುಗಳಾಗಿವೆ ಎಂದು ಸಹ ಕಂಡುಬಂದಿದೆ. ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣವು, 'ಕಾವಲ್' ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು (ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಚಿತ್ರದುರ್ಗದ ಚಳ್ಳಕೆರೆಯಲ್ಲಿರುವ 'ಅಮೃತ್ ಮಹಲ್