

ಕಾವಲ್') 'ಸೂಕ್ಷ್ಮ ಪರಿಸರ ವಲಯ'ಗಳೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದೆ ಹಾಗೂ ವಿಶಾಲ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶ ಮತ್ತು ಸೀಮಿತ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಗಳ ನಡುವೆ ಸಮತೋಲನ ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿದೆ.

ಕಗ್ಗಲೀಪುರದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 46 ರಲ್ಲಿನ 41 ಎಕರೆ 'ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳ' ಜಮೀನನ್ನು ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಆರ್‌ಡಿ/58/ಎಲ್‌ಜಿಬಿ/82, ದಿನಾಂಕ 23ನೇ ಫೆಬ್ರವರಿ 1985ರ ಅನ್ವಯ, ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಎಕರೆಗೆ ಕೇವಲ ರೂ. 500ರ ಅತ್ಯಂತ ಕಡಿಮೆ ದರದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ದಶಕಗಳೇ ಕಳೆದರೂ ಆ ದರವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಿಲ್ಲದಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದೆ. 40 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳದೆ ಅದೇ ಹಳೆಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರದಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಮೂಲಕ ಈ ಗುಂಪಿನ ವಿವಿಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಈ ಬೆಲೆಬಾಳುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅನುಭವಿಸುತ್ತಿವೆ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು 2015 ರಲ್ಲಿಯೇ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಸಂಸ್ಥೆಯು ಇನ್ನೂ ಆ ಜಮೀನನ್ನು ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದೆ ಮತ್ತು ಇದನ್ನು ಆಧಾರವಾಗಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಸರ್ಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡುತ್ತಿದೆ. ಇದೇ ರೀತಿ, ದಿನಾಂಕ 7ನೇ ಆಗಸ್ಟ್ 2003ರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ/(ಎಸ್)/ಸಿಆರ್-592/91-92ರ ಅನ್ವಯ, ಬಿ.ಎಂ. ಕಾವಲ್‌ನ ಸರ್ವೆ ನಂ. 135 ರಲ್ಲಿನ 19 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಗೋಮಾಳದಿಂದ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮತ್ತೊಂದು ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಇದರ ಜೊತೆಗೆ, ಈ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಸರ್ವೆ ನಂ. 46 ರಲ್ಲಿನ ಕೆರೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಬಹಳ ವಿಶಾಲವಾದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಮೂಲಕ ತನ್ನ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣವನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ. ಇದು ಗಡಿಯಂಚಿನ ಅಗರಾ ಗ್ರಾಮದ ಕೆಲವು ಭಾಗಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಸರ್ವೆ ನಂ. 150 ರಲ್ಲಿನ ಕೆರೆಯವರೆಗೂ ವಿಸ್ತರಿಸಿದೆ. ಅಲ್ಲದೆ, ಕಗ್ಗಲೀಪುರದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 46 ರಲ್ಲಿ ಎರಡು ಹಳ್ಳಗಳು ಹಾಗೂ ಒಂದು 'ಬಂಡೆ ಖರಾಬು' ಜಮೀನನ್ನು ಮತ್ತು ಬಿ.ಎಂ. ಕಾವಲ್‌ನ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವ ಒಂದು 'ಕಾಲುದಾರಿ' ಹಾಗೂ ಬಂಡೆ ಖರಾಬು ಜಮೀನಿನ ಬಹುಪಾಲು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿ, ಅದರ ನೈಸರ್ಗಿಕ ಸ್ವರೂಪವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದೆ.

ಹೀಗಾಗಿ, ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಮೀಕ್ಷಾ ವರದಿಯು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ—ಅಂದರೆ, 'ಆರ್ಟ್ ಆಫ್ ಲಿವಿಂಗ್' ಸಂಸ್ಥೆಯು ಕಗ್ಗಲೀಪುರ, ಬಿ.ಎಂ. ಕಾವಲ್ ಮತ್ತು ಅಗರಾ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿನ 291 ಎಕರೆ 38 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ನಿರ್ಮಿಸಿ ತನ್ನ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದೆ; ಇದು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಪಡೆದ 60 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಇದರ ಪೈಕಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 46 ರಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ 41 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು 2015 ರಲ್ಲಿಯೇ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿದೆ