ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿದ್ದ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ "ಬಿ" ಖಾತಾದಿಂದ "ಎ" ಖಾತಾ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮತ್ತು "ಎ" ಖಾತಾ ವಿತರಣೆಗಾಗಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ(ಯುಡಿಡಿ) ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು (ಯುಡಿಡಿ/186/ಜಿಇಎಲ್/2026) ಸಚಿವ ಸಂಪುಟವು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವುದರಿಂದ;

ಮತ್ತು, ಸಚಿವ ಸಂಪುಟದ ನಿರ್ಣಯ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿ461/2026, ದಿನಾಂಕ 21.08.2026 ರ ಅನುಸಾರ ಅಥವಾ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಬಿ-ಖಾತಾ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರದ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 07.04.2025 ಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿದ್ದ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ "ಬಿ" ಖಾತಾದಿಂದ "ಎ" ಖಾತಾ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮತ್ತು ಇ-ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಎ-ವಿಧದ ಇ-ಖಾತಾ ವಿತರಣೆಗಾಗಿ ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆಯ (ಆರ್‌ಡಿಪಿಆರ್) ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು (ಆರ್‌ಡಿಪಿಆರ್/598/ಜಿಪಿಎ/2026) ಸಚಿವ ಸಂಪುಟವು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವುದರಿಂದ;

ಮತ್ತು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಹಲವಾರು ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಕೃಷಿಯೇತರ, ವಸತಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಅನುಮತಿಸಲಾದ ಬಳಕೆಗಾಗಿ, ಭೂಬಳಕೆ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅಥವಾ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಅಥವಾ ಪಡೆಯದೇ ಬಳಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿನ ಅಂತಹ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ "ಬಿ" ಖಾತಾ ಎಂದು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ದಾಖಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಆಸ್ತಿಗಳು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಬಿ-ಖಾತಾ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿಲ್ಲದಿದ್ದರೂ, ಆದರೆ ದಿನಾಂಕ: 07.04.2025 ಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ನೋಂದಾಯಿತ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ವಹಿವಾಟು ನಡೆಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿನ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು "ಬಿ" ಖಾತಾ ಎಂದು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ದಾಖಲಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರದ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 10.09.2024 ಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿದ್ದ ಆಸ್ತಿಗಳಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

ಮತ್ತು, ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಶುಲ್ಕಗಳು, ದಂಡಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಬಾಕಿಗಳ ಪಾವತಿ ಹಾಗೂ ಭೂಬಳಕೆ, ಪಟ್ಟಣ ಯೋಜನೆ, ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಆಡಳಿತ, ಪಂಚಾಯತ್ ಆಡಳಿತ, ಪರಿಸರ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಧಿನಿಯಮಗಳ ಅನುಸರಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಪರಿವರ್ತನೆ/ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಮತ್ತು ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ "ಎ" ಖಾತಾ ವಿತರಣೆಗಾಗಿ ಅರ್ಹ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಒಂದು ಸೀಮಿತ, ಕಾಲಪರಿಮಿತಿಯ ಮತ್ತು