

ಸಿ461/2026, ದಿನಾಂಕ: 21.08.2026 ಮತ್ತು ಕಾನೂನಿನ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಈ ಆದೇಶದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

4. ಅಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿ:- ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯು, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ನಿಯಮಗಳು, 1966, ಯುಡಿಡಿ ಯ ಸಚಿವ ಸಂಪುಟದ ನಿರ್ಣಯ ಸಿ431/2026 ದಿನಾಂಕ 13.08.2026, ಆರ್‌ಡಿ‌ಪಿ‌ಆರ್ ನ ಸಚಿವ ಸಂಪುಟದ ನಿರ್ಣಯ ಸಿ461/2026 ದಿನಾಂಕ 21.08.2026 ಮತ್ತು ಈ ಆದೇಶ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನಿನ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಖಾತಾ ವಿತರಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು:

1. 1,000 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಮೀರದ ಪ್ಲಾಟ್/ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ;
2. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ;
3. ಈಗಾಗಲೇ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕೃಷಿಯೇತರ ಬಳಕೆಗೆ ಭೂ ಬಳಕೆ ಬದಲಾವಣೆ/ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆದು ಅಥವಾ ಪಡೆಯದೇ ಬಳಸಲಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ;
4. ಗ್ರಾಮೀಣ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು;
 - i. ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ: 07.04.2025 ರಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ "ಬಿ" ಖಾತಾ ಎಂದು ನಿರ್ಣಯಿಸಿರುವ/ದಾಖಲಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ;
 - ii. ದಿನಾಂಕ: 07.04.2025 ಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ನೋಂದಾಯಿತ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವಂತೆ ವಹಿವಾಟು ನಡೆಸಲಾಗಿರುವ ಆದರೆ ಯಾವುದೇ ಖಾತಾವನ್ನು ಹೊಂದಿರದ ಆಸ್ತಿಗೆ;
5. ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು;
 - i. ದಿನಾಂಕ: 10.09.2024 ರಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ನೀಡಲಾದ "ಬಿ" ಖಾತಾವನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತ ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿ;
 - ii. ದಿನಾಂಕ: 10.09.2024 ಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿದ್ದ ಮತ್ತು "ಬಿ" ಖಾತಾ ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹವಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿ;
6. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಬಳಕೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಮಹಾ ಯೋಜನೆ /ವಲಯ ವಿನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಲಾಗಿರುವುದು ಅಥವಾ ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ (ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಂಗೀಕಾರಾರ್ಹವಾಗಿರುವುದು.